Historische Pracht.
Über den Dächern

Ein Säulenbalkon. Zwei Bäder. Fünf Zimmer.
Ein stilvolles Penthouse mit Stuck, Licht und besonderen Details

141 m² · 4. OBERGESCHOSS / PENTHOUSE · AUFZUG

Ein Haus mit Charakter.

Raum für Ihren Alltag.

Hohe Decken, kunstvoller Stuck und dunkle Holzböden verbinden offene Wohnzimmer mit dem herrschaftlichen Esszimmer.

141 m²	5	2
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BÄDER

Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Säulenbalkon. Vom Tischler gefertigte Heizkörperverkleidungen ergänzen den historischen Rahmen um klare Linien.

Entrée: Ein Empfang mit Geschichte.

BLEIVERGLASUNG · ORIGINALSTUCK · HISTORISCHE PROFILTÜREN

Ornamentale Bleiverglasung, eine originale Stuckrosette und verzierte Türrahmen begleiten den Weg in die Wohnräume. Schon das Entrée zeigt die eigenständige Handschrift dieser Wohnung.

Herrschaftlich wohnen.

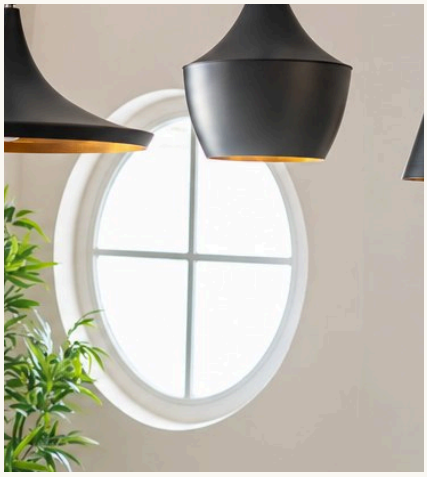
ORIGINALSTUCK DER JAHRHUNDERTWENDE

Das herrschaftliche Wohnzimmer beeindruckt mit hohen Decken und prächtigem Originalstuck der Jahrhundertwende. Kunstvolle Rosetten und fein gegliederte Ornamente verleihen dem Raum seine besondere Eleganz.

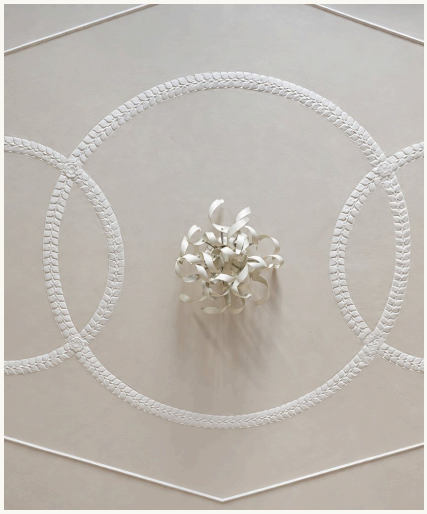
Dunkle Holzböden setzen einen warmen Kontrast zur lichten Weite. Durch die breite Öffnung geht der Wohnraum in das Esszimmer über. Der direkte Zugang zum Sonnenbalkon verbindet das großzügige Wohnen mit einem Logenplatz im Freien.

Historische Pracht. Licht und großzügige Räume.

Architektur, die bleibt.



RUNDFENSTER



STUCKORNAMENT

Das Rundfenster und das Kreisornament an der Decke prägen das Esszimmer.

Der Charakter liegt im Kleinen.

VERZIERTER BESCHLAG

LEUCHTE & DECKENROSETTE

GLASLICHT-OBJEKT

Messingfarbene Beschläge, plastischer Stuck und die unterschiedlichen Leuchten setzen feine Akzente. Die sorgfältige Gestaltung setzt sich vom Türgriff bis zur Decke fort.

Ein Zuhause mit eigener Handschrift.

Küche mit klaren Linien

EINBAUKÜCHE MIT KÜCHENBLOCK

Helle Fronten, eine dunkle Arbeitsfläche und ein Küchenblock bestimmen das Bild. Der Backofen ist in den Hochschrankbereich integriert. Zum Flur bleibt die Küche offen; die Fenster bringen Tageslicht in den Raum.

Platz für Rückzug.

SCHLAFEN · ARBEITEN · ANKLEIDE

Das sehr großzügig dimensionierte Schlafzimmer lässt sich an persönliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Der gemalte Holzboden im Ankleidezimmer setzt einen individuellen Akzent - mit Ornamenten und gelebter Patina. Das Ankleidezimmer ist mit einer Glastür mit dem Masterbad verbunden.

Zwei Bäder. Ein Plus an Komfort.

DAS MASTERBAD

Die freistehende Wanne am Fenster, eine separate Dusche, Waschtisch und WC bilden das Masterbad. Graue Wandflächen, Ornament und die goldene Buddha-Statue prägen die Atmosphäre.

SEPARATES DUSCHBAD

Dusche mit Glasabtrennung, Waschtisch und WC ergänzen das Raumangebot. Dunkle Flächen in Marmoroptik und hochwertige Textiltapeten geben dem zweiten Bad seinen Charakter.

Unter Säulen. Über dem Alltag.

Zwei Säulen rahmen den Blick auf die Nachbarhäuser und die Baumkronen. Der überdachte Balkon mit großer Markise und Rollläden erweitert das Wohnzimmer um einen besonderen Platz im Freien.

KULTURDENKMAL mit Geschichte.

BAUJAHR 1908 BIS 1909

1908 bis 1909 nach Entwürfen von Franz Steinbrucker und Anton Raubert errichtet, ist das Haus Teil der denkmalgeschützten Gesamtanlage Goßlerstraße 24 und 25. Es gehört zum geschützten architektonischen Erbe Friedenaus und erzählt von der repräsentativen Wohnkultur des frühen 20. Jahrhunderts.

Die neoklassizistische Fassade mit Erkern, Loggien und Säulen verleiht dem Haus seine besondere Präsenz. Der seitliche Eingang mit dorischen Säulen setzt diesen architektonischen Anspruch fort.

Quelle: Landesdenkmalamt Berlin · Denkmaldatenbank · Objekt 09030147

Stilvoll bis zur Wohnetage.

Der Aufzug führt barrierefrei bis zur Wohnetage. Das helle Gitter und das strukturierte Glas ergänzen den Charakter des Treppenhauses.

GARTEN & NACHBARSCHAFT

Grün hinter dem Haus.

Der Gemeinschaftsgarten bietet mit Rasenfläche, Sträuchern und gewachsenen Bäumen einen weiteren Außenbereich.

BERLIN-FRIEDENAU

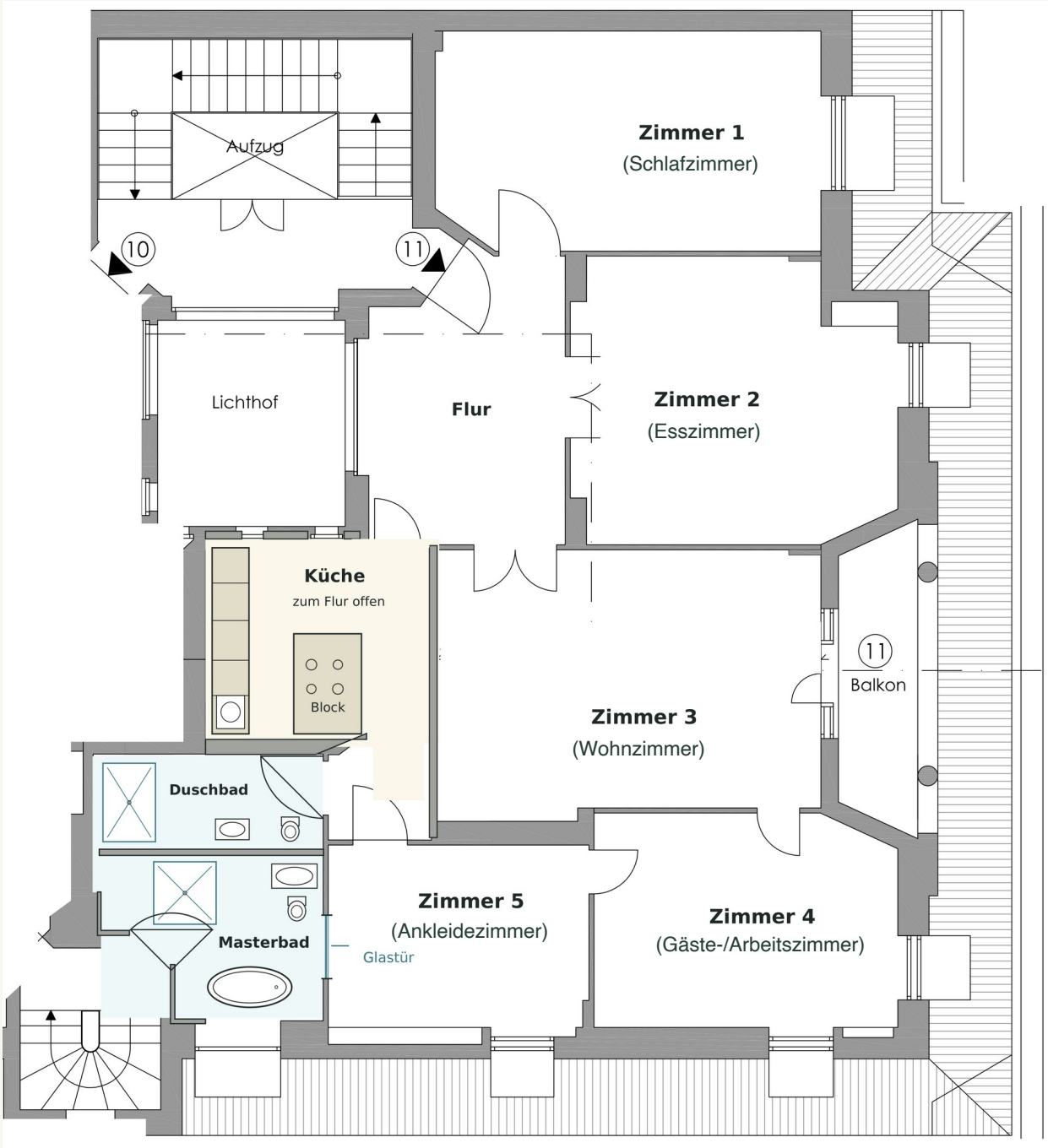
Altbauten, Vorgärten und baumgesäumte Wohnstraßen prägen das Viertel. Der nahe Georg-Hermann-Garten erinnert als parkähnlicher Gedenkort an den Schriftsteller Georg Hermann und verbindet das grüne Umfeld mit Friedenaus literarischer Geschichte.

Die Rheinstraße und die anschließende Schloßstraße bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Der U-Bahnhof Friedrich-Wilhelm-Platz (U9) ist in drei Gehminuten erreichbar. Schulen, Kitas, Spielplätze und gepflegte Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

GRUNDRISS

Raum für Ihre Pläne.

4. Obergeschoss / Penthouse · Fünf Zimmer



AKTUELLE AUFTEILUNG

Küche zum Flur offen · Wohnzimmer mit Balkonzugang · Masterbad mit Verbindung zu Zimmer 5 · separates Duschbad

OBJEKTDATEN

Die Details im Überblick.

Adresse	Goßlerstraße 24, 12161 Berlin-Friedenau
Objekt	Eigentumswohnung
Etage / Aufzug	4. Obergeschoss / Penthouse · Aufzug barrierefrei bis zur Wohnetage
Wohnfläche	141 m²
Zimmer	5
Küche	Einbauküche mit Küchenblock · zum Flur offen
Bäder	Masterbad mit Wanne und Dusche · separates Duschbad
Außenbereiche	Säulenbalkon · Gemeinschaftsgarten
Ausstattung	Stuckdecken, Holzböden, Bleiverglasung
Baujahr	1908 bis 1909
Kaufpreis	899.000 €
Verfügbarkeit	Frei ab Mai 2027

WOHNFLÄCHE IM DETAIL

Die Wohnfläche wird auf Grundlage der Wohnflächenaufstellung vom 16.11.2011 gerundet mit 141 m² angegeben.

Objektangaben gemäß bereitgestelltem Ausgangsexposé, Stand 06.10.2026. Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Bildfassung vom 12.10.2026.

Diesen Charakter erlebt man am besten vor Ort.

KONTAKT & BESICHTIGUNG:

Bitte Ihre Anfrage per E-Mail an:

MeinFriedenau@gmx.de

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Termin.

Goßlerstraße 24 · 12161 Berlin